

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 9 VE VOJKOVĚ

b) místo stavby

Vojkov č. p. 9, 257 53 Vrchotovy Janovice
pozemek parc. č. st. 5 v k.ú. Vojkov (530891)

c) předmět dokumentace

Stavební úpravy se dotýkají vestavby šatny zaměstnanců (žen) vč. umývárny a WC do prostoru původně užívaného jako chodba a sklad inkontinenčních pomůcek v přízemí domu č.p. 9 ve Vojkově. Dále dojde k celkové opravě stávající koupelny klientů rovněž v přízemí domu. Navržené úpravy nezasahují do fasády domu ani do jeho nosných konstrukcí.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

DOMOV SENIORŮ VOJKOV, poskytovatel sociálních služeb,
Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. arch. Renáta HRADEČNÁ
Jihozápadní II 1075/15, 141 00 Praha 4
IČO: 62375261

A.2 Seznam vstupních podkladů

- část projektu stav. úprav domu – Čs. stavební závody Praha 1, září 1949
- zaměření stáv. stavu zpracované jako součást projektu
- snímek kat. mapy
- konzultace návrhu s Ing. arch. Řepkovou, NPÚ Praha

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude probíhat výhradně v rámci vnitřních prostor přízemí a suterénu (vodovod) domu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Budova stojí na severní hranici areálu ústavu. Objekt č.p. 9 dnes slouží jako budova ředitelství Domova seniorů, přičemž v části přízemí jsou pokoje klientů. Upravované prostory doposud sloužily jako příruční sklad inkontinenčních pomůcek a dalších potřeb a jako chodba užívaná i jako malá tělocvična.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dům č.p. 9 je památkově chráněnou součástí areálu zámku ve Vojkově (*kulturní památka rejst. č. ÚSKP 29989/2-2879 – zámek*).

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba nemá vliv na odtokové poměry.

e) - g) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navrhované stavební úpravy nemění způsob užívání domu – zůstává součástí areálu ústavu, dochází pouze ke změně využití dvou stávajících místností.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhovány.

i) seznam podmiňujících investic

Stavební záměr není podmíněn jinými investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba bude probíhat v interiéru domu č.p. 9 (pozemek st. 5) a v něm bude i umístěno staveniště. Zařízení staveniště bude rozvinuto na volné ploše pozemku 1/2 v těsném sousedství domu.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Šatna zaměstnanců.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dům č.p. 9 podléhá památkové ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecně technické požadavky na stavbu jsou dodrženy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu stavby budou dodrženy všechny požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhovány.

h) navrhované kapacity stavby:

Kapacita šatny zaměstnanců - žen bude max. 46 osob.

Jedná se o pracovnice ústavu, které se střídají ve směnném provozu proto se dá předpokládat, že současný pobyt osob v šatně a umývárně nepřekročí max. 10 žen.

i) základní bilance stavby

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena po vydání stav. povolení a zajištění investičních prostředků, provedena bude jako jeden celek.

k) orientační náklady stavby

Viz kontrolní rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o malou stavbu, která nemusí být členěna na stavební objekty.